



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19913
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	282.89 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	910 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.699.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne und luxuriöse Villa im wunderschönen Dorf Peroju. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 910 m<sup>2</sup>, wobei sich 282,89 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen verteilen: Erdgeschoss und erste Etage.

Erdgeschoss:

Geräumiges „Open Space“-Wohnzimmer, Esszimmer und moderne Küche. Schiebewände aus Glas, die eine direkte Verbindung mit dem Außengarten und einer größeren überdachten Terrasse neben dem Pool (70 m<sup>2</sup>) ermöglichen.

Erstes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Gästetoilette, die als Hauswirtschaftsraum dient.

Boden:

Ein kleineres Schlafzimmer (ideal als Kinderzimmer oder Büro) mit eigenem Bad.

Geräumiges Schlafzimmer mit Badewanne und separatem Badezimmer.

„Hauptschlafzimmer“ mit eigenem Bad und Hydromassage-Badewanne.

Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse (28 m<sup>2</sup>) und einer flachen Dachterrasse (31 m<sup>2</sup>) mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Hof:

Die Villa befindet sich auf einem privaten, vollständig eingezäunten Grundstück, von dem 740 m<sup>2</sup> ein angelegter Garten sind.

Ein elektrisches Tor mit eigenem Zugang bietet...