



Kode :	19817
Lage :	Umag
Wohnfläche :	129 m ²
Grundstücksfläche :	366 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1976
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Zu verkaufen: Zwei Wohneinheiten in Umag

Wir verkaufen zwei Wohneinheiten im 1. Stock eines Wohngebäudes in Umag, nur 200 m vom Meer entfernt. Die Wohnungen verfügen über separate Eingänge und hohe Decken, die ihnen einen besonderen Charakter verleihen.

Fläche

Dreizimmerwohnung: ca. 103 m²

Kleinere Wohnung: ca. 27 m²

Dachgeschoss: Ungeteilter Anteil von 75 m² (Firsthöhe 3,20 m)

Grundstück: 366 m² (Garten und Hof mit Parkplätzen für 2-3 Autos)

Raumaufteilung

Dreizimmerwohnung:

Flur

Badezimmer mit Badewanne

Küche mit Essbereich

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Zwei geräumige Zimmer mit Zugang zu einer Loggia, die zum Balkon führt

Teilweiser Meerblick

Kleinere Wohnung:

Küchenbereich

Badezimmer

Abgeteilter Schlafbereich mit Zugang zum Balkon



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ausstattung und Renovierungen

Neues Dach installiert in 2022/2023

Neue Fliesen auf einem Balkon und in zwei größeren Räumen

Wand zwischen Wohnzimmer und Küche entfernt für mehr Geräumigkeit

Einige Fenster ersetzt

Wohnung möbliert mit antiken Möbeln und Fitnessgeräten (nicht im Verkauf enthalten)

Lage

Hervorragende Lage:

Strand: 5 Minuten zu Fuß...