



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



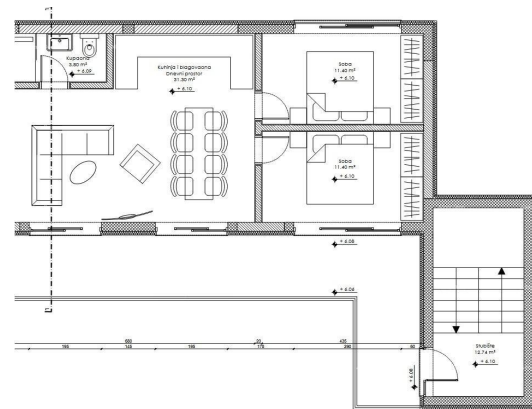
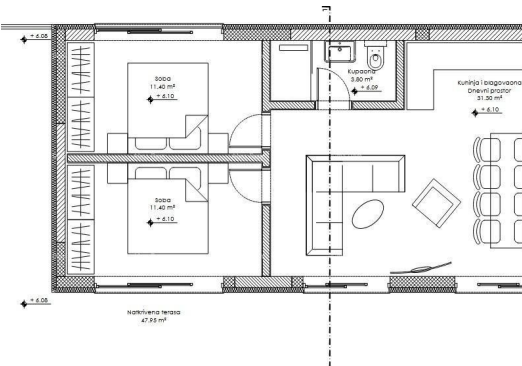
**2. KAT**

**STAN 6**

48. Stubište		12.74 m <sup>2</sup>
49. Natkrivena terasa	47.95 x 0.50 =	23.98 m <sup>2</sup>
50. Nenatkrivena terasa	48.90 x 0.25 =	12.23 m <sup>2</sup>
51. Kuhinja, blagovaona i dnevni prostor		31.30 m <sup>2</sup>
52. Kupaona		3.80 m <sup>2</sup>
53. Spavaća soba		11.40 m <sup>2</sup>
54. Spavaća soba		11.40 m <sup>2</sup>
55. Spavaća soba		11.40 m <sup>2</sup>
56. Spavaća soba		11.40 m <sup>2</sup>

Ukupno 129.65 m<sup>2</sup>

**2. KAT UKUPNO: 129.65 m<sup>2</sup>**



<b>Kode :</b>	19760
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	129.65 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 535.300 €**

Im Bau befindliche Wohnungen im Zentrum von Premantura!  
Einfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, 3 oberirdische Geschosse:  
Erdgeschoss + 2. Obergeschoss. Die Wohnungen sind Teil eines sich derzeit  
im Bau befindlichen Projektes und zeichnen sich durch höchste Qualität und  
modernes Design aus, ideal für ein komfortables und luxuriöses Leben.

Wir verkaufen Wohnung S6 in einem neuen Wohnkomplex in Premantura.  
Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus  
Eingangsbereich, Flur, 4 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche, Wohn- und  
Esszimmer und Terrasse.

Vorteile der Immobilie:

- Gesicherter Parkplatz
- Ruhige und attraktive Lage in der Nähe des Meeres und des Waldes.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)