



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 19535 |
| Lage : | Kanfanar |
| Wohnfläche : | 83.54 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 230.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 83.54 m² und besteht aus folgenden Räumen:

Flur - 8,06 m²
WC - 2,04 m²
Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m²
mit Ausgang zu
überdachte Terrasse - 9,28 m².
Schlafzimmer 1 - 10,92 m²
Schlafzimmer 2 - 14,33 m²
Badezimmer - 4,89 m²
Zimmer/Speisekammer - 2,67 m²

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885