



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19139
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.290.000 €

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Meerblick in Pula,

Wir bieten eine wunderschöne, komplett renovierte österreichisch-ungarische Steinvilla mit Meerblick, die sich in einer ruhigen Straße befindet, nur 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pula entfernt. Die Villa, die 1895 erbaut wurde, wurde 2022 umfassend renoviert und bietet 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese Villa bietet:

4 Schlafzimmer,  
4 Badezimmer, separates WC,  
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,  
Spielzimmer mit Billard,  
Sauna (kombinierte finnische und Infrarotsauna),  
Kleines Fitnessstudio und Weinkeller.

Die Villa verfügt außerdem über einen beheizten Pool mit automatischer Salzwasserchlorierung und Gegenstromanlage, ideal zum Entspannen. Das gesamte Haus ist mit Mitsubishi-Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich ein geschlossener Parkplatz für 3 Autos.

Wunderschöner Meerblick vom Balkon.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)