



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19103
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	162.46 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	334 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 895.000 €

#### NEUES PROJEKT IN ROVINJ!

Luxusapartments in Meeresnähe in Rovinj befinden sich im Bau.

Die Gebäude werden aus Keller, Erdgeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen.

Apartment S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern - jedes mit eigenem Bad, Küche mit Wohn- und Esszimmer, Badezimmer für Gäste und zwei überdachten Terrassen.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 162,06 m2.

Der Preis beinhaltet 2 Parkplätze in der Tiefgarage Swimmingpool und einen Garten.

Reservierungen nehmen wir entgegen!!!

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 916115706

+385 98420885

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

STAN S1	nr.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	12.43	1	12.43	
2	Kupaonica	7.31	1	7.31	
3	Spavnaća soba	18.92	1	18.92	
4	Spavnaća soba	11.92	1	11.92	
5	Kupaonica	4.72	1	4.72	
6	Sporniče	1.90	1	1.90	
7	Wc	3.32	1	3.32	
8	Kupaonica	5.42	1	5.42	
9	Spavnaća soba	12.65	1	12.65	
10	Kuhinja + dnevni + db	55.18	1	55.18	
STAN S1 zatvoreno neto			133.57		133.57
11	Loda	25.41	0.75		19.06
12	Natkovana terasa	19.06	0.56		9.83
STAN S1 ukupno neto			178.64		162.46

