



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	18948
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	502 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 490.000 €

Zum Verkauf steht ein neu gebautes Haus mit Swimmingpool, 160 m² netto, im Bau, Svetvinčenat. In einer friedlichen Umgebung.

Laut Projekt besteht das Haus aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern jeweils mit Duschkabine oder Badewanne, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, Wohnzimmer, Garage.

Der Hof wird von einer 1,5 m hohen Betonmauer umgeben.

Hochwertige Zimmerei mit elektrischen Jalousien, Fassade 10 cm.

Schwimmbad 24 m².

Alle Papiere sind in Ordnung, gültige Baugenehmigung, bezahlte Gemeindebeiträge, Stromanschluss.

Das Haus wird Teil einer geschlossenen Siedlung mit 5 Villen sein. Fertigstellung der Bauarbeiten im 6/2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Information:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com