



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	18891
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	98.60 m ²
Grundstücksfläche :	48 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 538.470 €

Neuer, moderner Wohnkomplex in Rovinj!

WOHNUNG B

Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern, nach Südosten ausgerichtet. Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, WC, Abstellraum, Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein begehbare Kleiderschrank, ein Badezimmer und eine Loggia.

Außenbereiche: überdachte Terrasse, Terrasse mit Pergola und ein Garten von 48 m² (4,8 m² netto).

Zusätzliche Räume: zwei zugehörige Parkplätze (einer in der Garage und einer im Freien).

Die netto Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m². Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 119,66 m².

Bodenbeläge in der Wohnung und Gemeinschaftsbereichen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur - Bodenbelag: Eichenparkett, Typ oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Küche/Abstellraum/Badezimmer/WC - Boden- und Wandfliesen: Argenta storm - cream

Terrasse - Bodenfliesen: Argenta gravel out - cream

Flur-Gemeinschaftsbereiche - Bodenfliesen: Argenta gravel out - cream (Podeste und Treppen)

Heizung in der...