



DAMAC d.o.o.

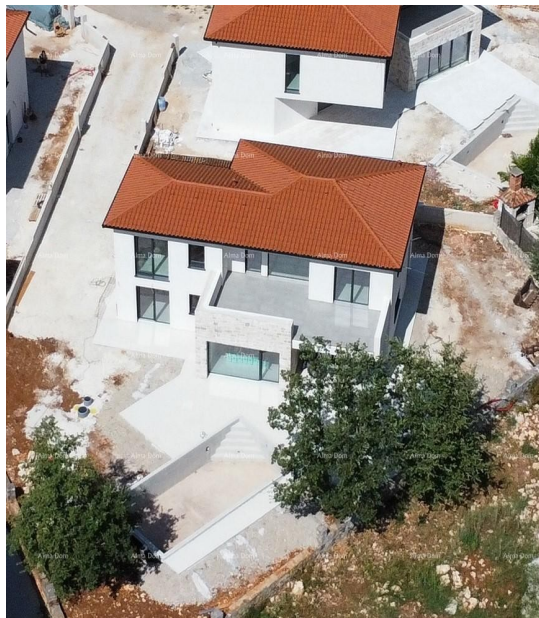
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	18839
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	168.40 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	751 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 740.000 €

Attraktive, hochwertige, moderne Villa mit Pool!

Die im Bau befindliche Villa mit einer Fläche von 168,40 m2 liegt an einem ruhigen Ort, Sv. Lovreč, in der Nähe von Poreč. Bei der Konstruktion wurden die modernsten und hochwertigsten Materialien verwendet und diese Villa ist das perfekte Zuhause für diejenigen, für die Qualität und Sicherheit des Hauses oberste Priorität haben.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch große Glaswände mit einer überdachten Terrasse, einem Swimmingpool und einer Sommerküche verbunden ist. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, das zweite Schlafzimmer mit separatem Bad, wo sich auch eine Sauna mit Vorraum befindet, von der aus man direkt ins Badezimmer gelangt Ausgang zur Terrasse.

Auf dem großen Grundstück von 751 m2 befindet sich ein Swimmingpool, der mit einer moderne...