



DAMAC d.o.o.

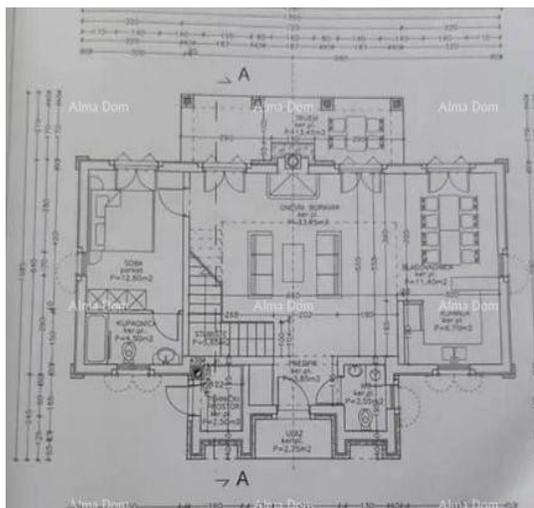
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	18404
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	822 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 125.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück von 822 m² in der Nähe der Stadt Pula. Dieses Baugrundstück hat eine äußerst günstige Lage an der Hauptstraße, wodurch es leicht zugänglich und für den Bau Ihres zukünftigen Eigenheims geeignet ist.

Für dieses Grundstück liegt eine bereits erteilte Baugenehmigung für den Bau eines Hauses mit Swimmingpool mit einer Fläche von 230 m² vor. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass die Nebenkosten bereits bezahlt sind, sodass die notwendigen Anschlüsse für Wasser und Strom in einer Entfernung von weniger als 200 Metern vom zukünftigen Gebäude bereitgestellt werden. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass in diesem Gebiet noch keine Kanalisation installiert wurde.

Die Bodenvorbereitungsarbeiten haben bereits begonnen, einschließlich des Aushubs des Fundaments und der Platzierung des darunter liegenden Betons am Standort des zukünftigen Gebäudes. Mit dem Bau kann sofort nach dem Grundstückserwerb begonnen werden.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die auf der Suche nach einem idealen Ort für den Bau ihres eigenen Hauses oder einer Immobilie zu...