



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 17714              |
| <b>Lage :</b>                   | Vodnjan            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 162 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 339 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2011               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

Preis : 320.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit zwei Wohnungen (je 81 m<sup>2</sup>) Die Entfernung zur Stadt Pula beträgt 10 Minuten, während Fažana und die ersten Strände in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit separatem Außeneingang, bestehend aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, sowie einem Wohnzimmer und einer Küche. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon mit Blick in die Natur und Sie können teilweise das Meer und die Brijuni-Inseln sehen.

Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und einen Pelletofen und die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Holzkamin.

Im Hof

gibt es einen schön eingerichteten Nebenraum von 15 m<sup>2</sup> mit Kamin und Küche.

Ordentlicher Besitz, keine Belastungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)