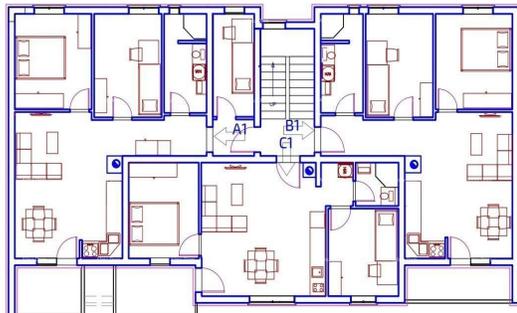


TLOCRT KATA I

identično kat II i kat III



JUŽNO PROČELJE

etoža:	1. KAT	"B"					
redni broj:	opis:	površina:	neto uporabna ploština poda:		neto korisna površina		
1	kupaonica Predsoblje+ dnevni boravak s kuhinjom i blagovanje	keramika	5,5	m2	1	5,5	m2
2	soba	keramika	25,75	m2	1	25,75	m2
3	soba	laminat	10,4	m2	1	10,4	m2
4	soba	laminat	10	m2	1	10	m2
5	loda	keramika	4,4	m2	0,75	3,3	m2
UKUPNO	1. KAT						
	LNA JEDINIČA "B"		56,05	m2		54,95	m2

Kode :	17283
Lage :	Pula
Wohnfläche :	54.55 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 195.200 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!
 Äußerst hochwertige Konstruktion, hervorragend gestaltet.
 Eine im Bau befindliche neue Wohneinheit auf 4 Etagen mit insgesamt 9
 Wohnungen (Garagen und Keller; überdachte Garagen im Erdgeschoss und 2
 Tavernen + 3 Etagen) wird auch über Außenparkplätze verfügen.
 Wir verkaufen eine Wohnung mit der Bezeichnung B, 53,74 m2, im 2. Stock.
 Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem
 Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer
 Terrasse.
 Im Preis der Wohnung sind ein Garagenstellplatz von 18 m2 und ein
 Abstellraum von 4 m2 im Keller des Gebäudes enthalten. Entscheidet sich
 der Käufer für einen Außenstellplatz statt einer Garage, beträgt der Preis der
 Wohnung 176.200 Euro.

Die Info:
 Azra
 +385 91 611 5706
 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com