



Kode :	17265
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksfläche :	611 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 550.000 €

Fažana, Valbandon, wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 230 m2, mit einem Swimmingpool und einem angelegten Garten von 611 m2. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen mit einem etablierten, langfristigen Geschäft in der touristischen Vermietung.

Zwei kleinere Wohnungen, eine mit 28 m², die andere mit 29 m², bestehen jeweils aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die dritte Wohnung von 65 m2 besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es eine schöne, große Außenterrasse und zwei Bungalows. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock mit einer Fläche von 100 m2, der aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer großen Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Speisekammer und zwei besteht weitere große Terrassen.

Das Haus verfügt außerdem über einen hohen Dachboden, der viel Potenzial für den Ausbau in eine zusätzliche Wohnu...