



Kode :	17264
Lage :	Pula
Wohnfläche :	206 m2
Grundstücksfläche :	464 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 465.000 €

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus (Ferienhaus) mit Swimmingpool, 5 km vom Zentrum von Pula (Gebiet Škatari/Šikići). Das Haus hat eine Fläche von 206m2 auf einem Grundstück von 464m2. Es wurde 2007 gebaut. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen;

- Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem großen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Keller und einer Garage.
- Die erste Etage besteht aus vier Zimmern, einem großen Badezimmer und einer Eingangshalle. Das Haus verfügt über eine große Terrasse im Erdgeschoss und Balkone an der Ost- und Westseite mit Blick auf die Stadt. Im Hof, neben dem 17 m² großen Swimmingpool, gibt es einen großen überdachten Grill mit Liegewiese. Neben der Garage befinden sich zwei weitere Parkplätze. PVC-Tischlerei, Zentral- und Holz-/Pelletheizung, abgetrennte Fassade.

Das Haus wird seit 10 Jahren zu touristischen Zwecken vermietet. Eigentum 1/1.

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com