



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	17179
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	9964 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	9000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 168.000 €

Wir verkaufen ein außergewöhnliches Grundstück von 9964 m<sup>2</sup> im Dorf Filipana, etwa 20 km von Pula entfernt. Das Land hat eine außergewöhnliche Lage. In der Natur sieht es aus wie eine große, flache Wiese. Es besteht aus drei Katasterparzellen, von denen zwei bebaubar sind und eines teilweise bebaut ist, und die meisten davon sind sehr wertvolle landwirtschaftliche Flächen.

Der urbanisierte Teil hat eine Fläche von 1384 m<sup>2</sup> und der landwirtschaftliche Teil hat eine Fläche von 8580 m<sup>2</sup>. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite des urbanisierten Teils des Grundstücks befinden sich Ferienhäuser. Das Grundstück eignet sich für den Bau von Ferienhäusern, aber auch für andere Projekte, insbesondere da es an zwei asphaltierten Straßen liegt, eine hervorragende Zufahrt hat und völlig flach ist.

Wasser, Strom, Telefonanschlüsse: in unmittelbarer Nähe

Nächster Strand: 9 km

Nächste Stadt: 10 km

Entfernung von der Hauptstraße 2 km

Entfernung von Pula: 20 km

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)