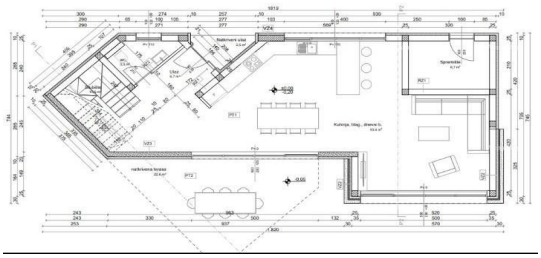
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	17082
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	169.30 m2
Grundstücksfläche :	678 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 740.000 €

Attraktive, moderne Villa mit Pool!

Die im Bau befindliche Villa mit einer Fläche von 169,30 m2 liegt an einem ruhigen Ort, Sv. Lovreč, in der Nähe von Poreč. Bei der Konstruktion wurden die modernsten und hochwertigsten Materialien verwendet und diese Villa ist das perfekte Zuhause für diejenigen, für die Qualität und Sicherheit des Hauses oberste Priorität haben.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage.
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch große Glaswände mit einer überdachten Terrasse, einem Swimmingpool und einer Sommerküche verbunden ist.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool und die Umgebung der Villa. Darunter befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Auf dem großen Garten von 678 m² befindet sich ein Swimmingpool mit einer modernen Folie RENOLIT ALKORPLAN TOUCH in der Farbe Relax. Außerdem verfügt die Villa über einen Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Für Heizung und Kühlung sorg...