



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 17074                |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 80.23 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 800 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m               |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | pr                   |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt        |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                   |

**Preis :** 242.890 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung (Gesamtfläche 80,23 m<sup>2</sup>) in einem Neubau in Banjole, in einer ruhigen Straße in unmittelbarer Nähe zum Meer. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Loggia, Abstellraum. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Garten von 126 m<sup>2</sup>.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Kamin, außerdem besteht die Möglichkeit, gegen zusätzliche Materialkosten eine Fußbodenheizung zu installieren.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)