



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	17068
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	59.70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	50 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 390.000 €

Tolle Gelegenheit, 2 Wohneinheiten im Zentrum von Rovinj zu kaufen - eine Einzimmerwohnung von 42,7 m<sup>2</sup> im 1. Stock und ein Zimmer mit Bad im Erdgeschoss, das eine gemeinsame Terrasse im autochthonen istrischen Stil mit „Heck“ nutzt.

Die Wohnung im 1. Stock von 42,70 m<sup>2</sup> besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Wohneinheit von 16 m<sup>2</sup>, die aus einem Schlafzimmer mit Küchenzeile und einem Badezimmer besteht.

Die Wohnungen wurden im Jahr 2021 komplett renoviert, hochwertig und komplett ausgestattet. Sie werden möbliert verkauft.

Chance für Investitionen im Tourismus!

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)