



DAMAC d.o.o.

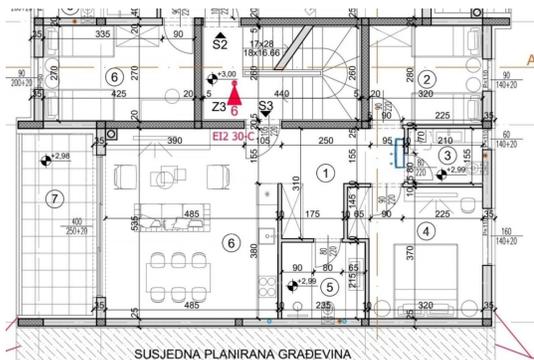
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16989
Lage :	Pula
Wohnfläche :	71.79 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 212.000 €

#### STAN S3

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik+garderoba	8,22	1	8,22
2	Spavaća soba	8,96	1	8,96
3	wc	3,26	1	3,26
4	Spavaća soba	12,71	1	12,71
5	Kupaonica	5,05	1	5,05
6	Dn.bor+kuhinja+blag.	25,94	1	25,94
STAN S3 zatvoreno neto:		64,14		64,14
7	Lođa	10,20	0,75	7,65
STAN S3 ukupno neto:		74,34		71,79
+	Spremište 2	3,50	0,50	1,75

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 71,79 m2 in einer Wohnanlage in Pula.

Apartment S3, im 2. Stock des Wohngebäudes Nr. 5 gelegen.

Die Wohnung umfasst: Flur+Kleiderschrank, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Loggia.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Apartments befinden sich im zentralen Teil von Pula und sind 2000 m vom ersten Strand entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und 2 Parkplätze.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

