



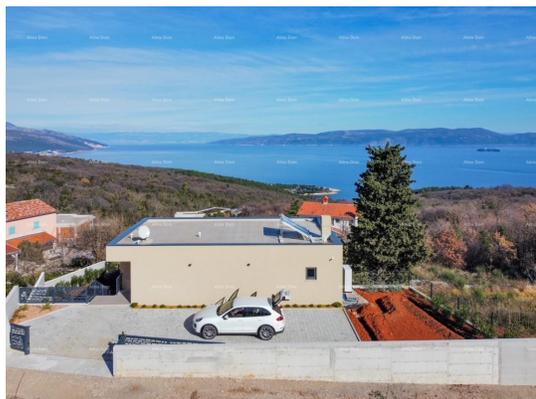
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16970
Lage :	Labin
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Wir verkaufen eine Villa mit Meerblick!

Die Villa liegt in einem kleinen Dorf unweit von Labin, wurde 2023 erbaut und ist mit Designermöbeln und -geräten ausgestattet.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großen „Open Space“-Bereich, in dem sich eine Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine weitere Speisekammer und Toilette befinden.

Von jeder Ecke aus hat man einen Blick auf das Meer.

Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es einen Garten, in dem es einen Überlaufpool, ein Sonnendeck und eine Sommerküche gibt. Außerdem wird ein Raum für geselliges Beisammensein gebaut.

Im ersten Stock des Hauses, der über eine Innen- und Außentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großen Gemeinschaftsterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Inseln und Rijeka.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und ein zentrales Kühlsystem mittels Wärmepumpen.

Komplett ausgestattet und bezugsfertig zu verkaufen!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: azra@almadominv...