



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16950
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	900 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Zum Verkauf steht ein neues Haus mit einem Pool von 155 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eines der Schlafzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse. Das Erdgeschoss führt zum Pool. Der Hof ist ca. 550 m<sup>2</sup> groß.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Es wurde nach hohen Standards gebaut, ist voll klimatisiert und wird unmöbliert verkauft.

Das Haus liegt zum Wald hin, was größtmögliche Privatsphäre gegenüber allen Häusern in der Umgebung ermöglicht.

Nur 900 Meter vom Meer entfernt.

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)