ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	16916
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	938 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.400.000 €

Neu im Angebot!

Die exklusive, moderne Villa liegt auf einem Hügel in einer kleinen Stadt in der Nähe von Vrsar, 15 km vom Zentrum von Poreč und 10 km vom nächsten Meer und den Stränden von Vrsar entfernt.

Villa im Bau, Wohnfläche 180 m2 (interne Wohnfläche befindet sich auf einem Grundstück von 938 m2).

Das Grundstück hat eine schöne, regelmäßige Form und ermöglicht so eine maximale Nutzung für zusätzliche Einrichtungen im Garten.

In einem komfortablen, umzäunten Garten, der reich an jahrhundertealten Olivenbäumen, einheimischen Blumen und einer Rasenfläche mit Bewässerung ist, befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit einer Größe von 40 m2. Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese, einen Kamin mit überdachtem Essbereich und eine Sommerküche.

Die Villa ist von einem imposanten Metalltor umgeben, das dem Anwesen selbst ein perfektes Bild von Geschmack, modernem Stil und Qualität verleiht.

Die Villa umfasst zwei Etagen – Erdgeschoss und erste Etage.
Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer (offenes Konzept), Sanitäranlagen, Garderobe, Technikräume für die Z...