



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16911
Lage :	Pula
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	8 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 221.450 €

Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes, PULA!

Wir verkaufen eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Wohnung im Erdgeschoss, Fläche 55 m², besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 8m². Die Wohnung wird ausgestattet sein mit: Klimaanlage Inverter 3,5 kW, Jalousien, Moskitonetzen, Wasser-Fußbodenheizung (1. Phase), Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Badezimmermöbeln, Warmwasserbereiter, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern und Laminat in Schlafzimmern, Sicherheit Eingangstür.

Die Fläche des Stellplatzes beträgt 3 m² und wird zusätzlich erworben.

Die Gesamtfläche der Wohnung mit Garten und Parkplatz beträgt 66 m².

Spezifikationen-Gebäude:

Profi-Block 25 cm dick, Wärmedämmung des Flachdachs mit XPS-Platten 20 cm dick, Demit-Fassade 10 cm dick, PVC-Zimmerei außen anthrazit und innen weiß mit doppelschichtigem Glas und Regenwasserableitung Valsir Rainplus System.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98420885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almodo...