



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16889
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 30.000 €

Im schönen, ruhigen Teil von Jadreška, Ližnjan, steht ein schönes, rechteckiges landwirtschaftliches Grundstück, 600 m<sup>2</sup>, plus Straße, zum Verkauf.

Es hat eine regelmäßige Form und verfügt über eine zugehörige Zufahrtsstraße.

Es liegt 100 m vom Asphalt entfernt und grenzt an das urbanisierte Bauland. Auf einer Seite mit Draht und auf der anderen Seite mit Trockenbau eingezäunt!

Strom und Brunnen auf den meisten umliegenden Grundstücken! Ein wunderbarer Ort in Ruhe und Grün, mit vollständiger Infrastruktur und allem, was zum Leben notwendig ist, in unmittelbarer Nähe, umgeben von legalisierten Wohngebäuden und nahe dem Stadtzentrum (Bushaltestelle 100 m, Geschäft 200 m).

Die Entfernung von Pula beträgt 4 km.

In der Nähe mehrerer schöner Strände!

Eigentum ordentlich 1/1, keine Belastungen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)