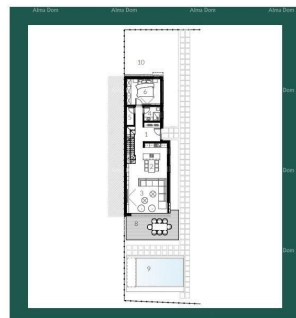


Villa B20

SUMMARY

Pool	1
Parking	2
Terrace	2
Bedroom	3
Bathroom	3

OUTDOOR	77.34 m²
VILLA AREA	193.84 m²
LAND AREA	353.15 m²



Villa B20

Ground Floor

INDOOR AREA

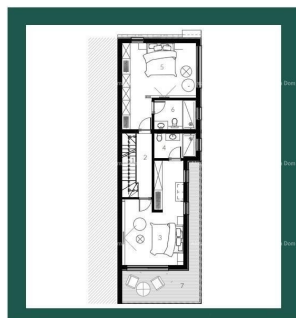
1. Coridore	11.26 m²
2. Kitchen & Dinning	15.74 m²
3. Living Room	29.71 m²
4. Bathroom	4.21 m²
5. Pantry	2.63 m²
6. Bedroom 1	15.37 m²
7. Flower Planter	4.93 m²

TOTAL INDOOR	83.85 m²
--------------	----------

OUTDOOR AREA

8. Terrace	4.00 m²
9. Pool	24.96 m²
10. Parking	28.13 m²

TOTAL OUTDOOR	57.09 m²
---------------	----------



Villa B20

First Floor

INDOOR AREA

1. Stair	5.18 m²
2. Coridore	4.95 m²
3. Bedroom 2	26.50 m²
4. Bathroom 2	5.31 m²
5. Bedroom 3	25.83 m²
6. Bathroom 3	6.42 m²

TOTAL INDOOR	74.19 m²
--------------	----------

OUTDOOR AREA

7. Terrace	20.25 m²
------------	----------

TOTAL OUTDOOR	20.25 m²
---------------	----------

Kode :	16835
Lage :	Umag
Wohnfläche :	193.84 m2
Grundstücksfläche :	77.34 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 847.800 €

Neu im Angebot, eine Villa mit Pool!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design. Ein exzellentes Interieur mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, lebenswerte und moderne Räume sein können.

Erleben Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Villa B20 mit einer Gesamtfläche von 211,95 m2 besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer und eine Grünfläche für Blumen. Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer großen überdachten Terrasse. Im Hof

gibt es einen Swimmingpool.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwis...