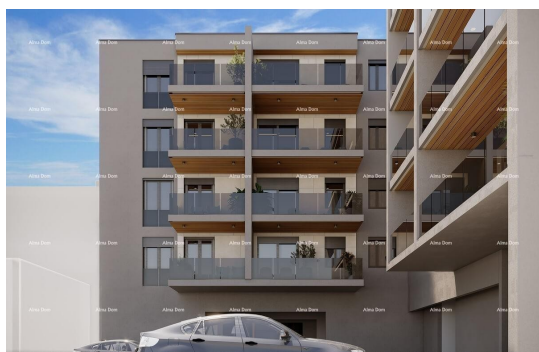
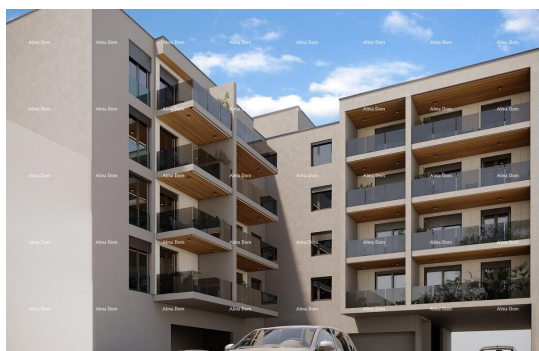
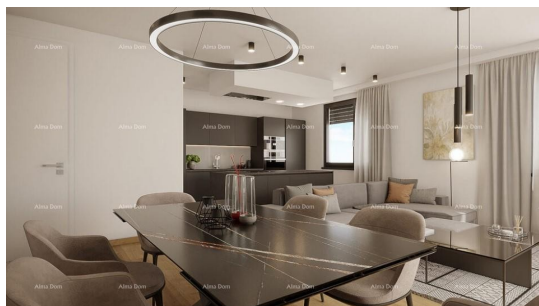




Kode :	16790
Lage :	Pula
Wohnfläche :	96.42 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 337.470 €

Zum Verkauf stehen Luxusapartments in verschiedenen Größen im Zentrum von Pula.

Die Wohnung auf der Etage C2 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes, hat eine Fläche von 96,42 m2 und umfasst 3 Schlafzimmer, einen Flur, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Loggia.

Je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt des Kaufs verfügt die Wohnung über eine Garage oder einen Stellplatz, der zusätzlich berechnet wird.

Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton und teilweise aus Mauerwerk, die AB-Wände sind 20 cm dick, die Zwischengeschossplatten sind 20 cm dick.

Die Fassadenwände bestehen aus Porenbetonsteinen mit einer Dicke von 20 cm.

Die Fassade ist größtenteils hinterlüftet und mit einer abschließenden Verkleidung aus Keramikfliesen der Klasse I versehen, während es sich teilweise um eine Halfassade handelt.

Eichenparkett der Klasse I in den Zimmern, im Wohnzimmer und im Esszimmer mit modernem Look.

Die Böden von Küche, WC, Bad und Eingangsbereich sind mit erstklassigen Keramikfliesen in den Großformaten 90x90 und 60x120, die Loggia mit rutschfesten Keramikfliesen ausgel...