



DAMAC d.o.o.

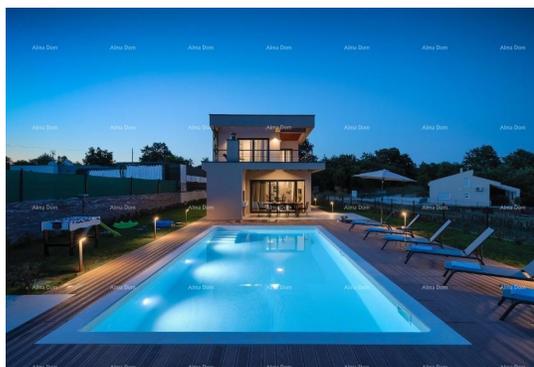
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16780
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	242 m ²
Grundstücksfläche :	846 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.150.000 €

Umgebung von Svetvinčent -

neu gebaute Luxusvilla mit beheiztem Pool!

Die Umgebung von Svetvinčent, das heißt das Haus liegt an einem Ort, umgeben von viel Grün und Weinbergen. Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Svetvinčent entfernt befindet sich diese moderne, elegante Villa mit einem großzügigen Garten von 846 m².

Gesamtfläche 272 m² verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit ausreichend Platz für zehn Personen umfasst. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, im Erdgeschoss befindet sich auch eine zusätzliche Toilette, die eine praktische Lösung für den täglichen Gebrauch darstellt, sowie eine Mini-Waschküche.

Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Fernseher und einer Klimaanlage, Moskitonetzen an den Fenstern und Ausgang zur Terrasse ausgestattet.

Im komplett umzäunten Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool (mit Keramik bedeckt), 50 ...