



DAMAC d.o.o.

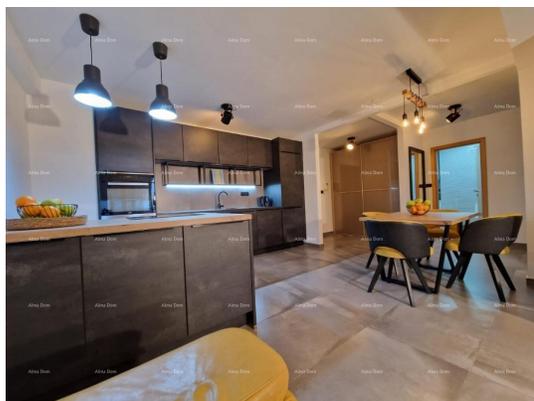
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16745
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2700 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 280.000 €

Neu im Angebot!

Dieses wunderschöne, luxuriös eingerichtete Apartment liegt auf einem der Hügel des Monte Magno in Pula.

Die Wohnung hat eine Fläche von 65,76 m<sup>2</sup> (brutto 76 m<sup>2</sup>) und verfügt über einen Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert und komplett mit hochwertigen Materialien (Sanitäranlagen, Parkettböden), sowie Möbeln (deutsch hergestellte Küche, Ledersofa etc.) eingerichtet.

Merkmale der Wohnung:

- Zentralheizung,
- Klima,
- Alarm,
- elektrische Jalousien,
- Gegensprechanlage und Kameras am Eingang,
- Sicherheitstür,
- Aufzug zur Garage (geeignet für Menschen mit Behinderungen)
- Schwimmbad

Zu dieser Wohnung gehören 2 Parkplätze in der Garage. Es handelt sich um die einzige Wohnung mit zwei Parkplätzen. Diese sind sehr gut positioniert und befinden sich neben der Garageneinfahrt, was das Parken in der Garage erleichtert. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool, der nur von den Mietern des Gebäudes genutzt werden kann....