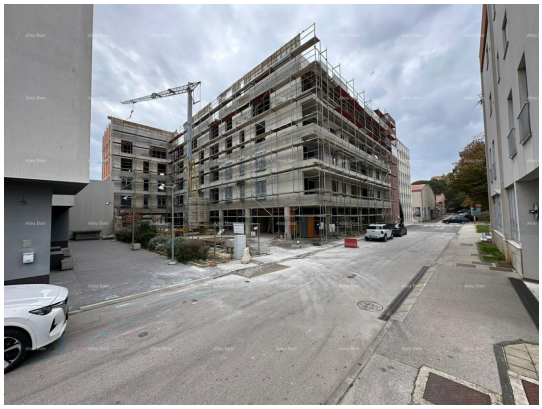
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16527
Lage :	Pula
Wohnfläche :	138.80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	506.000 €

Pula, das Zentrum!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock, zweistöckig, von 138,80 m2 an.
Die Wohnung besteht aus:
Erster Stock: Flur+Garderobe, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer und Loggia.
2. Etage (Galerie): Flur+Treppe, 2 Schlafzimmer und Badezimmer.

Parkplatz und Lagerraum sind im Preis inbegriffen.

Wohnungsausstattung: Klimaanlage Inverter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Wohnzimmer und Flur, Badezimmermöbel, Boiler, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern, Laminat in Schlafzimmern, Sicherheitstüren.

Gebäudeausstattung: Demit-Fassade 10 cm dick, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit Doppelschichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Glaswände sind heb- und verschiebbar mit elektrischen Jalousien, Wärmedämmung des Flachdachs mit Styropor 15 cm dick.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com