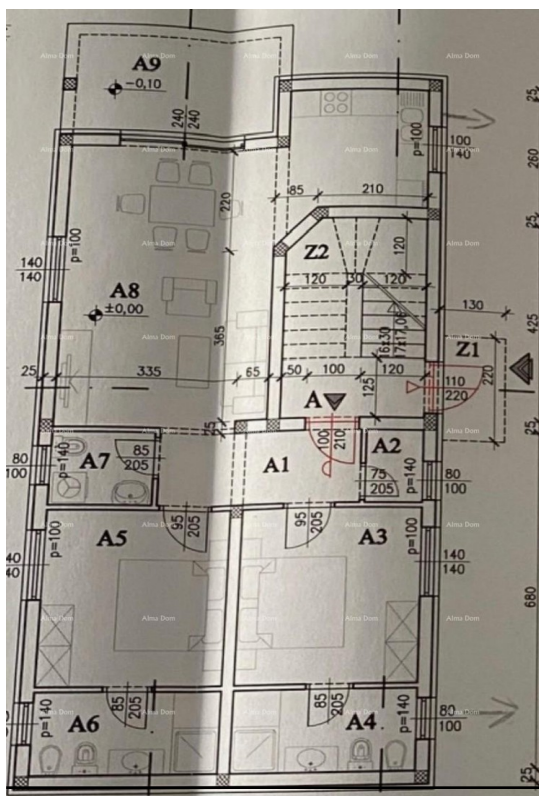




ISKAZ NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA			
BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRAĐA PODA	POVRŠINA (m²)
Z1	ULAZNA NADSTREŠNICA (f=0,50)	keramičke pločice	2,64*0,50=1,32
Z2	STUBIŠTE	kamene ploče	11,23
DIO NP ZAJEDNIČKIH PROSTORA U PRIZEMLJU			12,55
A1	HODNIK	keramičke pločice	5,78
A2	SPREMISTE	keramičke pločice	1,58
A3	SPAVAOICA	parket	11,73
A4	KUPAONICA	keramičke pločice	5,36
A5	SPAVAOICA	parket	11,73
A6	KUPAONICA	keramičke pločice	5,36
A7	NUŽNIK I PRAONICA	keramičke pločice	2,78
A8	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	31,62
A9	TERASA (f=0,50)	keramičke pločice	10,30*0,50=5,15
UKUPNO NP STANA "A"			81,09
UKUPNO NP PRIZEMLJA			93,64



Kode :	16458
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	81.09 m2
Grundstücksfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	pr
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 260.000 €

Neu im Angebot, eine Wohnung mit Garten!

In der Nähe der Kirche in Medulin verkaufen wir Wohnungen in einem Komplex, bestehend aus drei Gebäuden mit jeweils drei Wohnungen.

Die Gebäude liegen in einer ruhigen Straße, umgeben von viel Grün auf der einen Seite und Einfamilienhäusern auf der anderen Seite.

Die Wohnung A befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit Badezimmern, WC und Garten.

Die Wohnung wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Moskitonetze in allen Räumen verfügen.

In den Schlafzimmern gibt es Parkettböden und in den anderen Räumen hochwertige Keramik.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 6. Juni 2024 geplant.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra
+385 91 611 57 06
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com