



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16424
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	86.02 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 312.480 €

Wir präsentieren Ihnen eines der neuesten Projekte für den Bau einer neuen Wohnanlage am Standort Poreč, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt.

Das Projekt sieht den Bau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 30 Elite-Wohnungen auf vier Etagen mit Wohnflächen von 50 m2 bis 150 m2 vor. Bei den Wohnungen, die im Rahmen des Projekts gebaut werden, handelt es sich um Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einem oder zwei Badezimmern, einer hervorragenden Raumaufteilung mit hervorragender Durchgängigkeit und einem Parkplatz in der Garage (25), oder neben dem Gebäude (5) und Lagerraum für die meisten angebotenen Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit ...