



DAMAC d.o.o.

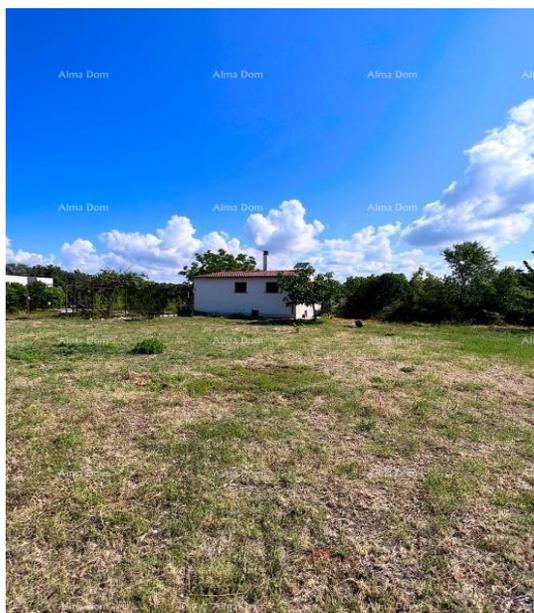
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16409
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	623.50 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

Preis : 170.000 €

Štinjan, 500 m vom Zentrum von Štinjan und 1500 m Luftlinie vom Strand Hidrobaze entfernt, steht ein Baugrundstück mit Gebäude zum Verkauf. Ein ruhiges Dorf voller Grün, ein Grundstück am Ende der Bauzone, umgeben von Grün.

Das Grundstück hat eine Fläche von 587 m<sup>2</sup> und das Miteigentum an der Straße beträgt 36,5 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Haus/Hütte mit einer Grundrissfläche von 71m<sup>2</sup>, Gartenfläche von 516m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über Strom, Wasser und Klärgrube. Das Haus wurde an der Grenze gebaut und somit legalisiert, so dass eine Modernisierung oder Errichtung eines zukünftigen Gebäudes auf dem bestehenden Grundstück möglich ist. Das Haus verfügt über ein kleines Badezimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer im neuen Teil und eine Sommerküche und einen Geräteraum im unteren, alten Teil. Ebenso ist das Haus unterkellert. Das Haus muss saniert werden.

Das Grundstück beinhaltet im Preis Miteigentum an der Straße, die gemäß dem Stadtplan der Stadt Pula mit einer Breite von 5,5 m gekennzeichnet ist. Die Parzellen werden markiert und vermessen.

Ansonsten besteht die Möglichkei...