



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	16384
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 250.000 €

Direkt in Fažana, in einer sehr ruhigen Lage am äußersten Rand des urbanisierten Teils, für den ein Antrag auf Urbanisierung gestellt wurde, und dennoch nahe dem Zentrum von Fažana und wunderschönen Stränden, befindet sich dieses 450 m² große landwirtschaftliche Grundstück. Das Grundstück verfügt auf zwei Seiten über eine gepflegte Zufahrtsstraße, es handelt sich um eine ebene Fläche mit gemischtem Boden- und Steinanteil, es liegt auf einem leicht erhöhten Teil des Geländes und nur wenige Meter vom städtischen Grundstück entfernt.

Straßenbeleuchtung, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt, ebenso wie Nebeneinrichtungen wie ein Geschäft, eine Schule, ein Park, ein Kindergarten, eine Promenade, eine Apotheke, eine Bank, ein Postamt, Strände, Restaurants und dergleichen. Es besteht eine große Möglichkeit, das Grundstück in naher Zukunft in Bauland umzuwandeln.

Aufgrund seiner Fläche, Form und hervorragenden Lage stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, in Zukunft zu bauen und di...