



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

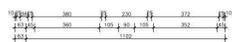
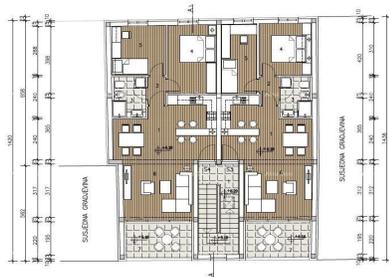
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

STAMBENI PROSTOR			
S3	NAZIV PROSTORJE	NETTO	OBR.NETTO
1	KUHINJA/BLAGOVA	15.78 m <sup>2</sup>	15.78 m <sup>2</sup>
2	HODNIK	1.75 m <sup>2</sup>	1.75 m <sup>2</sup>
3	KUPAONICA	4.20 m <sup>2</sup>	4.20 m <sup>2</sup>
4	SPAVAĆA SOBA	8.98 m <sup>2</sup>	8.98 m <sup>2</sup>
5	SPAVAĆA SOBA	8.23 m <sup>2</sup>	8.23 m <sup>2</sup>
6	DNEV.BORAVAK	12.63 m <sup>2</sup>	12.63 m <sup>2</sup>
		<b>51.57 m<sup>2</sup></b>	<b>51.57 m<sup>2</sup></b>
7		7.09 m <sup>2</sup>	5.32 m <sup>2</sup>
			<b>56.89 m<sup>2</sup></b>



TLOCRT 2. KATA - OPREMA MJ=1:100



JUGOZAPADNO PROČELJE MJ=1:100



SJEVEROISTOČNO PROČELJE MJ=1:100



Kode : 16330

Lage : Umag

Wohnfläche : 57 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche : 0 m<sup>2</sup>

Entfernung zum Zentrum : 100 m

Entf. zum Meer : 200 m

Meerblick : Nein

Etage : 2

Anzahl der Etagen : 3

Anzahl der Zimmer : 2

Anzahl der Badezimmer : 1

Baujahr : 2023

Energieeffizienz : A

Klimaanlage : Ja

Preis : 227.600 €

Das Zentrum von Umag!

Wir bieten eine Wohnung in einem neuen Gebäude im Zentrum von Umag an. Es befindet sich im 2. Stock. Größe 57 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia von 7 m<sup>2</sup>.

Klimatisiert. Modernes Gebäudedesign.

Die Wohnung verfügt nicht über einen privaten Parkplatz, es gibt jedoch einen städtischen Parkplatz in der Nähe

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)