



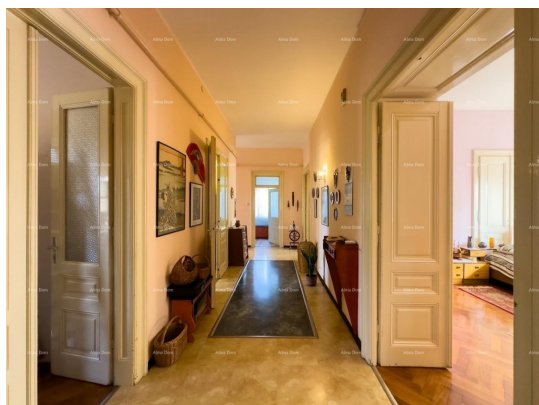
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16298
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 480.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in der österreichisch-ungarischen Villa im Zentrum von Pula.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock der Villa und nimmt die gesamte zweite Etage ein.

Es besteht aus sechs Zimmern, Bad, Speisekammer, Küche mit Esszimmer, zwei Balkonen und einer Terrasse.

Die Aufteilung und Zweckbestimmung der Räume kann durchaus verändert und an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden.

Auf dem großen Gemeinschaftsgarten gibt es außerdem Garagen für alle Mieter, und nur diese Wohnung verfügt über eine zusätzliche kleine Garage für ein Motorrad.

Die Fassade der Villa erfordert Investitionen, die durch eine Mitfinanzierung durch die Stadt realisiert werden können.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)