



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16273
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	138 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	9300 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

An einem ruhigen Ort, nur 2,5 km vom Zentrum von Labin entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit einem großen Garten und Blick auf das Meer.

Es liegt am Ende des Dorfes, umgeben von unberührter Natur und viel Grün, und Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert.

Auf der landwirtschaftlichen Fläche von 9.300 m<sup>2</sup> befinden sich ein einstöckiges Haus von 138 m<sup>2</sup> und zwei Nebengebäude von 86 m<sup>2</sup> und 10 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen geräumigen Abstellraum mit Holz und einem zentralen Ofen.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Holzzentralheizung, einen 35-kW-Ofen, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kamin.

Das Haus verfügt über Strom, Wasser, eine gemauerte Klärgrube und alle notwendigen Unterlagen mit gezeichneten Gegenständen. Darüber hinaus sind auf dem Dach des Hauses 9 Panels mit je 2 kW installiert, die monatlich 620 kW produzieren.

Die Lage, die Umgebung und die Aussicht machen diese Immobilie einzigartig und zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit!

Die Info:  
Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5706  
+3...