



|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                   | 16017       |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 52.93 m2    |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3000 m      |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m      |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein        |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 6           |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1           |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1           |
| <b>Baujahr :</b>                | 2022        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+          |
| <b>Garage :</b>                 | Ja          |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja          |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja          |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja          |
| <b>Keller :</b>                 | Ja          |

**Preis : 264.650 €**

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C9 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

Flur + Ankleidezimmer, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer.

\*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)