



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16009
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	127 m ²
Grundstücksfläche :	19 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 644.500 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden nach einem „schlüsselfertigen“ System mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innen- und Außenschreinerei verkauft PVC- oder ALU-Zimmerei, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

Flur + Ankleidezimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, zusätzlicher Flur, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Garten von 19 m².

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Di...