



<b>Kode :</b>	15999
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 441.300 €

Wohnung S1 - 119,75 m<sup>2</sup> mit Garten und Swimmingpool. Es befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, einer Speisekammer von der Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einer Loggia und einer nicht überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 105m<sup>2</sup>, einen Swimmingpool von 21m<sup>2</sup>, 2 Parkplätze

Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze.

Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025.

Das Gebäude liegt in einer ...