



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15933
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1920
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 139.000 €

Renovierte Antiquität mit Swimmingpool zum Verkauf anbieten zu können. Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen Umgebung unweit der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat. Das Gebäude ist zweistöckig, mit einer Nettofläche von 35 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 225 m<sup>2</sup>. Genießen Sie den 2,5 x 4 m großen Pool für zusätzlichen Komfort und Erfrischung.

Der Garten erstreckt sich auf beiden Seiten des Hauses und bietet durch seine Nord-Süd-Ausrichtung hervorragende Bedingungen, um den ganzen Tag über die Natur zu genießen. Ein hundert Jahre alter Maulbeerbaum im Garten spendet an Sommertagen ausreichend Schatten und ist ein idealer Ort zum Entspannen. Umgeben von sauberer und unberührter Natur bietet Ihnen dieses Anwesen eine Auszeit vom Trubel der Stadt.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Gesundheitszentren und Restaurants sind innerhalb von 5 Autominuten erreichbar. Auch für touristische Zwecke eignet sich diese Immobilie hervorragend als Feriendomizil für drei Personen. Geringe Gemeinkosten und Wartungskosten machen es zu einer finanziell vorteilhaften Option.

Kontakt: Azra Valjevac +385 ...