



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15725
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 235.000 €

Dieses schöne freistehende mehrstöckige Haus wurde im Jahr 2023 komplett renoviert.

Das Haus hat drei Etagen und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und WC (komplett ausgestattet) und einer Terrasse.

Das Haus hat ein neues Dach, Strom, Wasser erneuert, Schuppen neu gestrichen.

Auf jeder Etage befindet sich eine 3,5-kW-Inverter-Klimaanlage.

Das Haus verfügt über eine neue Nutzungserlaubnis und einen Stromausweis.

Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Garten.

Es gibt keinen separaten Parkplatz, aber direkt neben dem Haus gibt es einen öffentlichen Parkplatz, auf dem Sie Ihr Fahrzeug abstellen können.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die Info:

Azra +385 91 6115706

Alma +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)