



Kode :	15721
Lage :	Pula
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	334 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	1970
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 298.000 €

Im Zentrum von Pula steht die Hälfte eines Einfamilienhauses mit Garten und Garage zum Verkauf.

Die Immobilie umfasst:

- Dreizimmerwohnung von ca. 100 m2 im obersten Stockwerk, bestehend aus: zwei Schlafzimmern, einem „Open Space“-Wohnzimmer mit Esszimmer und Balkon sowie einer Hauswirtschaftsküche,
- Küche 30 m2 mit Kamin im Erdgeschoss des Hauses,
- Garage von 25m2
- Gemeinschaftsgarten von 334 m2 an der Vorder- und Rückseite des Hauses.

Das Haus ist mit Stadtgas, Wasser und Strom mit 2 Zählern (zwei Tarife und günstiger Strom) ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, mit Strom, Gas und festen Brennstoffen zu heizen. Die Wohnung und die Küche im Erdgeschoss verfügen über eine Klimaanlage. Das Haus verfügt über ein Flachdach und es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk aufzuwerten.

Alle Möbel sind im Preis inbegriffen.

Für das Haus wurde ein Energieausweis erstellt, die Eigentumswohnung befindet sich im Bau und wird nach dem Verkauf an den Käufer übergeben.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706