



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15645
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	355 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	880 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	1987
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 425.000 €

Haus zum Verkauf (mit 2 Wohnungen), 3 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Fläche 355m2.

Hof/Grundstück 880m2. 3 Parkplätze, mit der Möglichkeit weiterer.

Es ist möglich, ein Gebäude mit mehreren Wohneinheiten zu bauen, das in eine Villa oder 2 Häuser zur Miete mit Swimmingpool umgewandelt wird.

Es besteht aus 2 Etagen, jede Etage hat einen separaten Eingang + ein kleines Studio-Apartment an der Seite.

Insgesamt 7 Zimmer und 5 Toiletten + Abstellraum.

Anpassung der Fassade, Tischlerarbeiten erforderlich (innen nach Kundenwunsch).

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)