ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	15487
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	111 m2
Grundstücksfläche :	138 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis :	445.120 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

WOHNUNG A, GEBÄUDE 4

Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südostausrichtung.
Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.
Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.
Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten im Erdgeschoss und einer Loggia im ersten Stock.
Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).
Die Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 81,98 m2.
Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 111,28 m2.

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR – Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC – Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm – Sahne
3. TERRASSE – KERAMIKBODEN: Argenta-Kies – cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME – Keramikboden: Stufentreppe – Argenta-Kies – cremefarben
5. Heizung in der Wohnung – Wärmepumpe

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Voraussi...