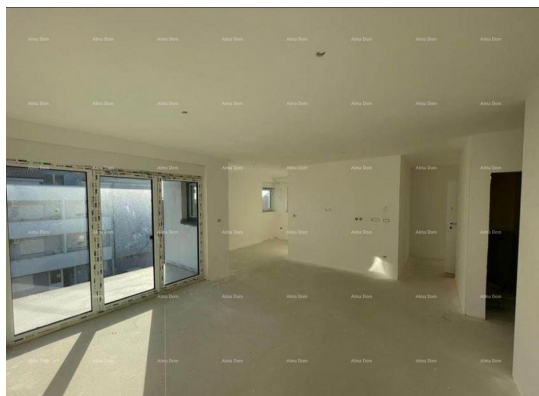
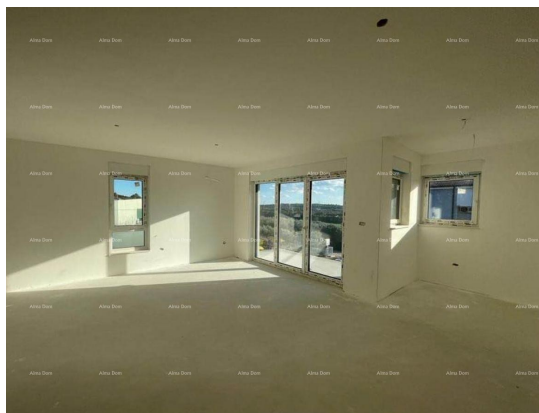




|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15412       |
| <b>Lage :</b>                   | Pula        |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 92 m2       |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 50 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2500 m      |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 3000 m      |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein        |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3           |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2           |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3           |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+          |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja          |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja          |

**Preis : 265.000 €**

Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes in ruhiger Lage.

Das Gebäude verfügt nur über drei Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und ein Zimmer hat einen Ausgang zur Terrasse, Küche, Esszimmer, Toilette und Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Vor beiden Terrassen befindet sich ein Garten, der genutzt werden kann.

Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Es gibt auch zwei Parkplätze im Garten.

Die geplante Fertigstellung ist bis Ende 2023.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)