



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Kode :</b>	15388
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	6700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

Preis : 230 €

Dieses wundervolle Grundstück liegt am Rande einer kleinen Stadt in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat. Das Grundstück ist nach Süden hin sanft geneigt und bietet einen Blick auf das Grüne und das Meer in der Ferne. Es hat eine rechteckige Form mit Abmessungen von ca. 90 x 75 Metern und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße.

Es handelt sich um ein Gesamtgrundstück mit 2.250 m<sup>2</sup> Baufläche, das bereits in drei Grundstücke für den Bau von Ferienhäusern aufgeteilt wurde. Das Grundstück ist geräumt und baubereit und teilweise mit Trockenmauern und Bäumen eingezäunt. Die Infrastruktur ist nur ca. 100 Meter entfernt. Dies ist ein ausgezeichnete Standort für den Immobilienbau in einer ruhigen Umgebung, ideal für Ferienhäuser.

Info: +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)