



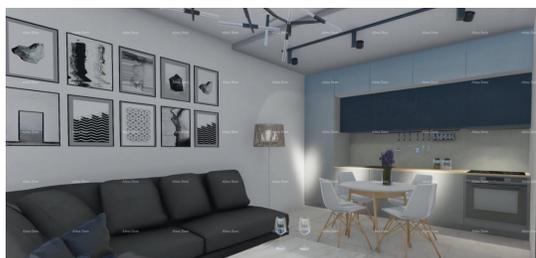
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15140
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	60.20 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 181.700 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Ankleideraum, 2 Schlafzimmern, Bad, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Loggia bestehen.

Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 3,78 m<sup>2</sup>.

Baubeginn ist für den 15.09.2023 geplant, geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate ab Baubeginn.

### AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektroboiler Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- interne Reinraumtür

Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem "schlüsselfertigen" System. Schöner Ort. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und sechs Stockwerke haben.

Weitere freie Wohnungen und Angebote.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Der halb überdachte Parkplatz NPM9 wird zum Preis von 10.000 Euro bezahlt.

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)