



Kode :	15119
Lage :	Samobor
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja

Preis : 145.000 €

Wir verkaufen ein Haus in Brezari, in der Nähe von Jastrebarski. Das Haus ist ein hoher Rohbau, Baujahr 2002, Fassade und Fenster 2022. Das Dach wurde ebenfalls 2022 inspiziert und repariert. Elektroinstallationen und Wasserleitungen wurden 2002 im Erd- und Obergeschoss verlegt. Das Haus ist derzeit an Strom und Wasser angeschlossen.

Das Haus kann zum Wohnen genutzt werden, aber aufgrund seiner Lage in der Natur (außerdem gibt es nicht viele Nachbarn) und seiner Größe, kann es leicht für Tourismus oder Feiern gemietet werden.

Die Isolierung ist hervorragend:
Styroporfassade 15 cm plus Stein an Teilen des Hauses. Windows 3 Kammern, marlex. Türen und Garagentore Hermann.

Das Haus hat 3 Etagen:

Erdgeschoss:
Garage, Heizraum und großes Zimmer.

Erste Stock:
Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, WC und Flur. Der Balkon umgibt das Haus auf drei Seiten.

Hoher Dachboden:
Es gibt keine Wände oder Installationen, daher kann es nach Belieben gestaltet werden.

Das Haus verfügt über einen Garten von 2000 m2, an einem Hang, aber mit



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

einer kleinen Investition können Sie ein Schwimmbad und dergleichen
baue...