



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15045         |
| <b>Lage :</b>                   | Labin         |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 225 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 872 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m        |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 7000 m        |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 5             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2005          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Keller :</b>                 | Ja            |

**Preis : 310.000 €**

In einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Labin steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 225 m2 zum Verkauf. Es besteht aus mehreren Stockwerken: Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne, eine Garage und eine Sommerküche mit großer Terrasse und Kamin. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Eine Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine separate Wohnung mit separatem Eingang, die aus einer Küche mit einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Wohnzimmer sowie einem Dachboden mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Auf dem Landschaftsgarten von 872 m2 gibt es einen Parkplatz für mehrere Autos. Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl und einem Pelletofen. Es ist 2 km vom Zentrum von Labin und 7 km vom Ferienort Rabac entfernt. Das Haus ist eine ideale Investition für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung.

Die Info:

+ 385 91 611 5706

[azra@almadominve...](mailto:azra@almadominve...)