



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14902
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	280 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1923
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €

Wir verkaufen ein Haus für Geschäfts- und Wohnzwecke im Zentrum von Medulin.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Geschäftsräume (je ca. 20m2), von denen einer seit vielen Jahren erfolgreich vermietet ist.

Das Souterrain des Hauses, das sich zum Garten öffnet, besteht aus einem großen Raum, der sich ideal für eine Taverne, eine Küche und ein Badezimmer eignet.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer, und im zweiten Stock gibt es zwei weitere Zimmer und eine Terrasse.

Es gibt auch eine Garage im Garten.

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)